FELHÍVÁS!

INGYENES PADLÁSSZIGETELÉSI PROGRAMRA

GYÖRKÖNYI CSALÁDIHÁZ TULAJDONOSOK! VÁLLALKOZÁSOK!

Társaságunk az Sz+C Stúdió építőanyagkereskedelmi és építőipari vállalkozási Kft. számos Önkormányzattal együttműködésben 2024. II. félévben több mint 1500 családi ház **INGYENES** padlásfödém szigetelését végezte el.

Az Energia hatékonysági törvény 2025 májusi módosítása pedig lehetővé tette a program folytathatóságát 2025. júliustól, amelyet az Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodásunk alapján megkezdünk.

Függetlenül az üres padlástér méretétől a rendeletben előírt vastagságban ingyenesen elkészített hőszigetelő paplan terítés energetikai beruházás eredménye:

- 25-30%-os fűtési és hűtési energiamegtakarítás, amely a következő években jelentős rezsicsökkentést eredményez
- továbbá minimum 600.000 Ft értékű ingatlan értéknövekedés!
- **Ez nem pályázat! Mindössze az üres lakóingatlani padlástér és egy tulajdoni lap bemutatása szükséges!**

MIÉRT Társaságunkat, az Sz+C Stúdió Kft.-t válassza?

Mert:

1. **Társaságunk plusz 30.000 Ft értékű építőanyag vásárlási utalványt ad a munka elvégzését követően, amely a Szekszárdi telephelyeinken váltható be ingatlanonként, vásárlási értékhez kötötten.**
   (Minta a honlapunkon elérhető.)
2. **Amennyiben az ingatlana homlokzati hőszigetelését is tervezi a későbbiekben, úgy a Társaságunknál megvásárolt teljes homlokzati hőszigetelő rendszer anyag bruttó végösszegéből a beváltani kívánt 30.000 Ft értékű utalvány felett, további 10 % kedvezményt is biztosítunk.**
3. **Mivel a szigetelt padlástér nem járható, ezért számos Megrendelőnk igényelte, hogy a padlásterének legalább egy részét a későbbiekben is igénybe vehesse tárolás céljára. Ezen jogos igény megoldásaként gyártottunk 0,5m2 felületű 7.000Ft+ÁFA bekerülési áru tároló modul egységet, amely a kapcsolódó szolgáltatáscsomagunk részeként modulárisan bővíthető, igény szerint a mellékelt tájékoztatónkon bemutatott fényképek szerint. Az ingyenes padláshőszigetelés elkészítésének utolsó mozzanataként az „Egyet fizet kettőt kap” elvét követve mindösszesen 7.000Ft+ÁFA díjfizetési kötelezettség mellett a padlásfeljáró mellé a födémre elhelyezünk 2db modulegységet, összesen 1,0m2 belépő felülettel.**
   (A modul minták a honlapunkon is megtekinthetők.)

Jelentkezzen most!

Jelentkezését a hátoldalon található jelentkezési lap kitöltésével és annak önkormányzatukhoz történő személyes, postai vagy elektronikus úton történő visszajuttatásával regisztráljuk.

Azok jelentkezését várjuk, akik magastetős, saját tulajdonú lakóingatlannal rendelkeznek és a padlásfödémen még nincsen hőszigetelés. Több tulajdonos estén szükséges egy intézkedésre jogosult személyt kijelölni a tulajdonosoknak meghatalmazó levél kiállításával. A meghatalmazás minta a hivatalban átvehető, vagy letölthető az Sz+C Stúdió Kft. honlapjáról.

A dokumentumok aláírását követően felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal az SZ+C Stúdió Kft képviselője a projekt megvalósítás részleteinek egyeztetése céljából.

További részletekért érdeklődhet az Önkormányzatnál!

Önkormányzat képviseletében:

Rátkainé Gábor Anett – 75/552-008

SZ+C Stúdió Kft-nél:

Gligorovics Katalin – 30/558-7522
padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu

Györköny, 2025.06.17.

Schweigert György
polgármester

Czank Géza
Sz+C Stúdió Kft. ügyvezető

Jelentkezés ingyenes padlástér hőszigetelésre

Kérjük, a kitöltött, aláírt regisztrációs lapot társaságunkhoz e-mailen vagy személyesen a Tartsay u. 30. központi telephelyünkre eljuttatni szíveskedjen!

Jelentkező:
Név:…….. mint Tulajdonos/Meghatalmazott (a megfelelő aláhúzandó).;
Lakcím: ……; tel.szám:……..
szül. hely, idő: ……..; anyja neve: ……; adóazonosító: ……; TAJ szám: ……;
Szigetelni kívánt ingatlan címe: irányítószám: ……helység: …… utca: …… házszám: ……; helyrajzi száma: ……..;
A padlástér kiürítésének vállalt, legkorábbi időpontja, ha még nem üres: ……;
A megvalósítás feltételei:

1. A padlástérben nem lehet lefektetett hőszigetelés.
2. A felmérés megkezdése előtt legalább 10 nappal a padlástérnek teljesen üresnek kell lenni.
3. A padlástér kiürítésére jelen jelentkezés aláírásával a tulajdonos kötelezettséget vállal.
4. A helyszíni felmérés majd a tényleges kivitelezés egy-egy munkanap alatt történik. **Ezen időtartamok alatt a tulajdonosnak otthon kell tartózkodni és a helyszíni bejutást, illetve felügyeletet kell biztosítania.**
5. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, akkor elegendő, ha egy képviselőt hatalmaznak fel a tulajdonosok hivatalos meghatalmazással, hogy a képviselő a nevükben teljeskörűen aláírási joggal eljárjon. **Viszont a képviselőt, minden tulajdonos által kiállított és aláírt meghatalmazással kell kijelölni!** Meghatalmazást a jelentkezési lap leadásakor kapnak vagy letölthető az Sz+C honlapjáról, https://szpluszcstudio.hu/padlasszigetelesi_program/.
6. Az aktuálisan érvényes jogszabályban meghatározott műszaki tartam szerinti hőszigetelés készül, nem éghető anyagú hőszigetelő paplan terítéssel, ami nem járható felület. Mivel a szigetelt padlástér nem járható, ezért 0,5m2/modul egység (7.000 Ft + ÁFA értékű) járható tároló felületet tudunk biztosítani, amely igény szerint tovább bővíthető modulárisan. A modul elemek a Szekszárd, Palánki úti „Metallo-Pont” áruházunkban megvásárolhatóak. Kettő vagy több modul egység rendelése esetén 1db egységet ingyen biztosítunk. (A modul minták a honlapunkon megtekinthetők.) A műszaki tájékoztató a honlapunkon, illetve a polgármesteri hivatalban megtekinthető.
7. Az elkészült szigetelés kötelező fenntartási ideje 5 év! Ezalatt a szigetelés nem bontható el és a padlástér nem építhető be. Amennyiben a fenntartási időszak alatt az ingatlan értékesítésre kerül, úgy a fenntartási kötelezettség hátralévő időtartamáról az adásvételi szerződésben köteles az Eladó a Vevőt tájékoztatni. A fenntartási kötelezettség megtartásáért a Tulajdonost büntetőjogi felelősség terheli.
8. Kizárólag fűtött terű lakóépület feletti padlástér szigetelhető ingyenesen (melléképületek, tanyaépületek, tárolók magánszemély esetén nem vehető számításba). **Tetőbeépítéses lakóházak, illetve azon lakóépületek amelyek használatba vételi engedélye 2005 év után került kiadásra nem vehetnek részt a programban.**
9. Csak műszakilag megfelelő padlásfödémek hőszigetelését vállaljuk, a munkabalesetek és födémkárosodások megelőzése érdekében.
10. **A jelentkező a jelentkezésével egyidejűleg vállalja, hogy az ingyenes padlásszigeteléssel keletkező energiamegtakarítással keletkeztetett vagyoni értékű jogot kizárólag és visszavonhatatlanul az Sz+C Stúdió Kft. által kijelölt kedvezményezett részére átruházza az elkészülő ingyenes padlásszigetelésért cserébe!**

Szükséges dokumentumok:

1. **Tulajdoni lap** szükséges: Amennyiben rendelkezik Ügyfélkapu hozzáféréssel, úgy kérjük töltse le, és csatolja a jelentkezéséhez. A tulajdoni lap ügyfélkapus letöltése ingyenes. Szükség esetén ismerősei vagy az önkormányzati koordinátor segítségét is igénybe veheti a letöltéshez. Vagy megvásárolhatja a Földhivatalban.
2. **Lakcímkártya** fénymásolata/fényképe
3. A szigetelni kívánt területet a későbbi helyszíni felméréskor a Vállakozó méri fel.
4. A helyszíni felmérés, majd a kivitelezés tényleges időpontjának ütemezésétől a kivitelező értesíti a tulajdonost.
5. A vállalkozó a GDPR-al kapcsolatos törvényeket, rendelkezéseket teljeskörűen betartja és alkalmazza. A tulajdonos pedig feltétlen hozzájárulását adja jelen adatainak a GDPR szerinti vállalkozó általi adatkezeléséhez.
6. **A vállalkozó szavatolja, hogy az ingyenesség valóban azt jelenti, hogy a padlásszigetelés kivitelezésének anyag és díjkötelezettségét a jogosultnak nem kell megtérítenie. A Megrendelőt mindössze a szolgáltatási csomag szerinti 1,0m² járható belépőpódium 50%-os kedvezményes díjának, azaz 7.000Ft+ÁFA összegű megfizetése terheli.**
7. Csak az a lakás/ingatlan hőszigetelhető, amelyben a szigeteletlen tér kisebb, mint a fűtött tér 10 %-a.

A kivitelezés várható időpontja: 2025. júliustól 2025. és 2026. években folyamatosan, ütemezés a kivitelezői kapacitás függvényében

Kapcsolattartó az SZ+C Stúdió Kft. képviseletében:
Gligorovics Katalin ✉ padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu
Call center ügyfélszolgálat: +3630 / 558-75-22
Kérjük, szükség esetén emailben vegyék fel a kapcsolatot kollégánkkal.

A jelentkezés elfogadása esetén az ügyfél regisztrálásra kerül és a kivitelezés pontos ütemezéséről értesítést kap a kivitelezés megkezdése előtt 5-10 nappal. A jelentkezők számának függvényében a szigetelés elkészítése a jogosultak részére kb 2-3 hónapon belül valósulhat meg.

Helyiségnév ……, Dátum: 2025……

_____
Jelentkező ingatlan tulajdonos